

Contracte pera l'acobament de las obras de silleria, mestre de casas y colocació de fusteria y ferro del edifici destinat al Orfeó Catalá.

O Joseph Gabriel se compromet a piuar tota la pedra de silleria tota de las fatxadas com del interior, construir l'obra de mestre de casas y colocació de fusteria y ferro del edifici que el Orfeó Catalá está edificant en lo carrer mes Alt de Sant Pere de la ciutat de Barcelona, segons els plans del Arquitecte D. Lluís Domènech baix el pressupost y preus unitaris que s'acompanyan y ab las condicions següents:

- 1^a Se consideran compresas en las obras de que s'encarrega el contratista que suscriu además de las de mestre de casas propriament ditas, la colocació de enrajolats, alfareria y rajols de Valencia, sentat de la silleria, colocació de bastiments de fusta, del ferro de prisos y armaduras, reipas y brancas, y en fi de tota quantitat treballs siguin necessaris pera la completa terminació de las obras en las parts que necessitin el concurs directe del mestre de casas o de sos ajudants y manobras.
- 2^a El valor de las obras que tenen consignat preu unitari per metre lineal, cuadrat o cúbich o be per persas, se contará per el pago, midint y contant estrictament las unitats d'obra que resultin, seguin aquestas en mes o en menys que las partidas consignadas en el presupuesto.
- 3^a Pera compensar el cost de la major ma d'obra de las fatxadas, colocació d'enrajat y bastiments, se abonará la cantidad alzada consignada en el presupuesto, pero en

canbi en la medició sols s'abonarà la quantitat d'obra que realment y hagi, descontant per complert tots els vuits de portas, finestras, archs, etc.

4^a La medició de la silleria se farà segons el cubo del menor prisma envoltent de la pessa qui es tracti de cubicar.

5^a En los preus indicats en l'adjunta nota s'enten que van inclousos y a compte del contratista els seguros dels operaris, ferramentas, màquines y aparatos, cimbres, retglas y tots els elements indispensables pera la execució de las obras objecte d'aquest contracte.

6^a Tots los materials seran de classe superior perfectament treballats y las barrejias se faran en las proporcions y quantitats usadas en las obras mes ben executadas de aquesta ciutat y sempre seguint las indicacions del Director.

7^a El contratista de l'obra ve obligat a retirar tots aquells materials que segons el Director no reuneixen las condicions dequidas, axís com també ve obligat a derribar aquellaf parti de la construcció que á judici del Director tinguin algun defecte, ya de execució ya provenir de la mala qualitat d'els materials empleats. Tant en un cas com en l'altre el contratista no té dret a indemnizació ni abono de cap classe.

8^a En la fábrica de mamposteria ve obligat el contratista a emplear la pedra existent en el solar, descontant l'import de la mateixa al efectuar la medició.

9^a Per la fábrica de silleria ab pedra de Montjuich s'empleará la existent en el solar procedent del derribo de las antiquas construccions.

10^a Se abonará al contratista per la colocació d'enrajolats,

esglaons y revestiment de rajola la quantitat per metre lineal o quadrat consignada en la nota de preus, pogrén l'Orfeó adquirir directament los materials necessaris.

11^a El contratista ve obligat a col·locar las alfareria, columnas y demés elements que adquirirà directament l'Orfeó sens poder reclamar retribució de cap mena excepte en els citats en la anterior condició.

12^a La pedra que tingui d'anar esculpida s'entendrà qu'en el preu fixat per metre cubich s'hi compren el treball de desbastarla y el sentat en obra essent apart y a càrrech del Orfeó el treball d'escultura.

13^a La part de la construcció a que fa referencia la present contracte quedará acabada en lo terme d'un any no poguent deixar de ferse obra mensualment al menys per valor de setmil cinchentas pessetas, mentre no demostrí haverli faltat los detalls necessaris pera tirarla endavant o materials dels que té dret a servirli l'Orfeó Catalá.

14^a El pago de las obras se fará per liquidacions trimestrals, compromentse lo contratista en efectuar lo cobro de las mateixas ab un 75 % en metálich y un 25 % en obligaciones de las emesas per l'Orfeó Catalá al tipo de la par. Aquest 25 % en obligaciones quedará en poder del Orfeó Catalá, devengant l'interés del 4 %, com a garantía del cumpliment del present contracte fins a la completa terminació de las obras y haja tingut lloch la recepció definitiva de las mateixas.

15^a Todas las reparacions que per causa d'algun defecte de l'obra ya provinguin de mala construcció o de la qualitat d'els materials, sobrevinga durant los sis mesos següents

a la terminació de l'obra, correrán a càrrec del contractista sense cap classe de retribució a menys qu'el despesa fos degut a descuit, mal us o força major.

16^a El contractista es responsable d'els danys y perjudicis que se ocasionin per retràs o incumpliment del present contracte.

17^a En todas las desabrimensas que puguin ocurrer ve obligat el contractista a sotmetres a la desició de amigables compromedors.

18^a El contractista ademés de subjectarse als plans de projecte obeirà en tot los ordres y disposicions que durant el transcurs de las obras rebra del Arquitecte Director D. Lluís Domenech, atenersse als Detalls, dibuixos, mides i indicacions que li dongui, enterense que al firmar aquest contracte está perfectament enterat del mateix y que no se li ofereix cap dubte sobre la verdadera interpretació de las presents condicions, reconeixent en ellas la mateixa validés y força com si fos escriptura pública, poquent convertir-la en tot temps que ho desitja alguna de las parts ~~en quin cas los gastos que ocasioni la extensió de la escriptura correrán a càrrec del contractista.~~

19^a En tot el casos que no previnguin la present contracte s'entendrà que las condicions d'els materials, execució y abono de las obras se farán al arreglo al plech de condicions que redactat pel propi Director de aquestas rejeis per las del Hospital de Sant Pau que está construintse en aquesta ciutat y de quin plech de condicions se n'entregarà un exemplar al contractista.

20.^a L'abaix firmat en Joseph Gabriel accepta totes
y cada una de las condiciones del present contracte
de los preus mitaris qui en forman part, comprom-
etentse en cumplir estrictament aquelles y en
rebaixar un dos per cent tots los preus consignats
en la adjunta nostra firmada per las dos parts
contractants.

21.^a En cas de rescisió del present contracte per part
del contractista o per incumpliment d'alguna
dels pactes estipulats lo 60 % de la garantia
quedará a favor del Orfeó Catalá

22.^a Si alguna de las parts contractants solicita
aixecar a escriptura pública la present con-
tracte, los gastos aniran a càrrec de la part
que ho demani.

Barcelona 24 Juliol 1905.

Jaguer Cabot
president del Orfeó Catalá

Jose Gabriel

Posadas d'acort las parts contractants, l'article 11.^e del
present contracte queda modificat com segueix:

Article 11. El contractista se obligat també a colocar las colum-
nas de fundició, las reixas y baranas en la part que requereixi el concurs
del mestre de casas.

Per la colocació dels elements de terra cuita s'abonarà al contractista
la mateixa quantitat que per lo revestiment de rajola de Valencia. La
medició se farà per la superfície de mur que cubreixi.

Jaguer Cabot

Jose Gabriel

Barcelona 15 Octubre 1905.